

**КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН**

**ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ**

**НИКИТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**Тридцать шестое заседание**

РЕШЕНИЕ

**Никитовка**

**«28» декабря 2021 г. № 11**

|  |  |
| --- | --- |
| **О приеме части полномочий муниципального района «Красногвардейский район» в сфере ЖКХ** |  |

Руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с решением Муниципального совета Красногвардейского района от 24 декабря 2021 года № 16 «О передаче части полномочий сельским поселениям», Уставом Никитовского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области земское собрание Никитовского сельского поселения **р е ш и л о:**

1. Принять полномочия муниципального района «Красногвардейский район» на 2022 год по:

- обеспечению проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным [законодательством](consultantplus://offline/ref=838BEC7EF1DF1EA567451D2AB0EA48E27E1AF6AE109EB974F2252099D6DB3F24E838C5E5l3Y2I).

2. Определить администрацию Никитовского сельского поселения уполномоченным органом по заключению соглашения о передаче вышеуказанных полномочий.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2022 года.

4. Обнародовать настоящее решение путем размещения на сайте Никитовского сельского поселения <http://www.nikitovka.biryuch.ru>/, вывешивания в общедоступных местах.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию земского собрания Никитовского сельского поселения по вопросам местного самоуправления и нормативно- правовой деятельности (Алексеева Е. И.).

**Глава Никитовского сельского поселения Т. М. Рыбалко**

СОГЛАШЕНИЕ

**о передаче части полномочий сельским поселениям**

г. Бирюч «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

**Администрация Красногвардейского района**, именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице **главы администрации Красногвардейского района Куташовой Анны Петровны**, действующей на основании [Устава](consultantplus://offline/ref=5AF88640E3BA68F894A0E7E6A3DADE8038A745907925B498135FC6BCD03FDE5822PEG) муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области, с одной стороны, и **администрация** **Никитовского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области**, именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», в **лице главы администрации Дорохина Юрия Анатольевича**, действующего на основании Устава сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», руководствуясь [частью 4 статьи 15](consultantplus://offline/ref=5AF88640E3BA68F894A0F9EBB5B6848D3DAA1E947D25B8CE48009DE18736D40F69F4F8A41B24PEG) Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области, решением Муниципального совета Красногвардейского района от 16 февраля 2017 года № 7 «О Порядке заключения соглашений с органами местного самоуправления поселений, входящих в состав Красногвардейского района, о передаче (принятии) осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения», решением Муниципального совета Красногвардейского района «О передаче части полномочий сельским поселениям» от 24 декабря 2021 года № 16, Уставом Никитовского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области, решением земского собрания Никитовского сельского поселения от 28 декабря 2021 года № 11 «О приеме части полномочий муниципального района «Красногвардейский район» в сфере ЖКХ» заключили настоящее Соглашение (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

**1. Предмет Соглашения**

1.1. Администрация района передает, а Администрация поселения принимает полномочия района, в порядке и на условиях установленных настоящим Соглашением по:

- обеспечению проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным [законодательством](consultantplus://offline/ref=838BEC7EF1DF1EA567451D2AB0EA48E27E1AF6AE109EB974F2252099D6DB3F24E838C5E5l3Y2I).

1.2. Осуществление полномочий производится в интересах социально-экономического развития Красногвардейского района и с учетом возможности эффективного их осуществления Администрацией поселения.

1.3. Для осуществления полномочий Администрация района из бюджета Красногвардейского района предоставляет бюджету поселения межбюджетные трансферты, определяемые в соответствии с [пунктом 3.1](#Par49). настоящего Соглашения.

**2. Перечень полномочий, подлежащих передаче**

2.1. Администрация района передает, а Администрация поселения принимает полномочия района по:

2.1.2. обеспечению проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным [законодательством](consultantplus://offline/ref=838BEC7EF1DF1EA567451D2AB0EA48E27E1AF6AE109EB974F2252099D6DB3F24E838C5E5l3Y2I), а именно:

- учет муниципального жилищного фонда;

- [установление](consultantplus://offline/ref=18C3AB4C164A311DC501B40F397A2A46425592FA31F9079E9F9FE77147918C8E11756E5A9ACB9949D6AC1C5752AFA27366E2D44FBC4C86R9V9L) размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

- определение дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

- установление максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

- ведение в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=18C3AB4C164A311DC501B40F397A2A46445396FD35F05A9497C6EB73409ED399163C625B9ACB984BD9F3194243F7AD7970FDD753A04E849AR2V6L) учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

- ведение учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

- определение порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;

- предоставление в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=18C3AB4C164A311DC501B40F397A2A46445396FD35F05A9497C6EB73409ED399163C625B9ACB984FDFF3194243F7AD7970FDD753A04E849AR2V6L) малоимущим гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

2.2. Организация осуществления полномочий Администрацией поселения обеспечивается во взаимодействии с органами государственной власти Белгородской области, органами местного самоуправления Красногвардейского района, другими учреждениями и организациями муниципального района.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Администрация района обязана:

3.1.1. Предоставить администрации сельского поселения на реализацию передаваемых полномочий в форме межбюджетных трансфертов финансовые средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, определенном п.4.3. настоящего Соглашения.

3.1.2. Оказывать администрации сельского поселения методическую помощь в осуществлении передаваемых полномочий.

3.1.3. Выполнять иные обязательства, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации.

3.2. Администрация района имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль за исполнением администрацией сельского поселения передаваемых полномочий, а также за целевым использованием предоставленных финансовых средств.

3.2.2. Требовать возврата суммы перечисленных финансовых средств в случае их нецелевого использования администрацией сельского поселения.

3.2.3. Требовать возврата суммы перечисленных финансовых средств в случае неисполнения администрацией сельского поселения передаваемых полномочий.

3.2.4. Требовать возврата в бюджет Красногвардейского района остаток неиспользованных финансовых средств для исполнения передаваемых полномочий.

3.3. Администрация сельского поселения обязана:

3.3.1. Осуществлять передаваемые настоящим Соглашением полномочия в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.3.2. Обеспечивать целевое использование финансовых средств, предоставляемых администрацией района исключительно на исполнение передаваемых полномочий.

3.3.3. По требованию администрация района, в случаях указанных в п. 3.2.2.-3.2.4. возвратить в бюджет Красногвардейского района средства, предоставленные для исполнения передаваемых полномочий.

**4. Порядок определения ежегодного объема финансовых средств (межбюджетных трансфертов)**

4.1. Расчет межбюджетных трансфертов, направляемых на осуществление полномочий по решению вопросов, указанных в пунктах 2.1.1., 2.1.2., 2.1.3., 2.1.4 настоящего Соглашения, производится в соответствии с порядком определения ежегодного объема межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области (далее - межбюджетные трансферты) бюджету поселения.

4.2. Предоставление межбюджетных трансфертов осуществляется в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на цели, указанные в Соглашении.

4.3. Размер межбюджетных трансфертов, направляемых на осуществление полномочий, на 2022 год будет определяться ежемесячно по мере поступления заявок, сформированных администрациями сельских поселений.

**5. Контроль за исполнением полномочий**

5.1. Контроль за реализацией переданных полномочий осуществляет отдел ЖКХ, транспорта и связи управления строительства и ЖКХ администрации Красногвардейского района.

5.2. Контроль за целевым использованием предоставленных финансовых средств, осуществляет управление финансов и бюджетной политики администрации Красногвардейского района.

**6. Срок действия Соглашения**

6.1. Настоящее Соглашение действует с 01 января 2022 года до 31 декабря 2022 года.

**7. Изменение и расторжение Соглашения**

7.1. Изменения в Соглашение вносятся путем заключения дополнительного соглашения.

7.2. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно:

7.2.1. По соглашению Сторон.

7.2.2. В одностороннем порядке, в случае:

- изменения действующего законодательства Российской Федерации и (или) законодательства Белгородской области;

- неисполнение или ненадлежащее исполнение одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;

- если осуществление полномочий становится невозможным, либо при сложившихся условиях эти полномочия могут быть наиболее эффективно осуществлены администрацией района самостоятельно.

**8. Ответственность Сторон**

8.1. Стороны несут ответственность за несоблюдение условий Соглашения в установленном действующим законодательством порядке.

**9. Заключительные положения**

9. Настоящее Соглашение заключено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую сил, по одному для каждой стороны.

**10. Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава администрации Красногвардейского района**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. П. Куташова**  **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.**  **М.П.** | **Глава администрации Никитовского сельского поселения**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.А. Дорохин**  **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.**  **М.П.** |